

Aika 08.05.2025, klo 18:00 - 19:29

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

- § 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 13 Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus**
- § 14 Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249**
- § 15 Ympäristökatselmus Auran kunnan alueella**
- § 16 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja
Erkka Hirvensalo

Muut saapuvilla olleet

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, sihteeri
Petri Lehtonen

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Janne Ilmalahti
Puheenjohtaja

Aki Vuorinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Niina Aarnio

Erkka Hirvensalo

§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 13

Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jäsenet Niina Aarnio ja Erkki Hirvensalo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto, § 9, 10.04.2025
Lupajaosto, § 14, 08.05.2025

§ 14

Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249

AurDno-2024-358

Lupajaosto, 10.04.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauslaskenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit- osa 2.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - Jätetty-hakemus (virheellinen).pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit 1- osa 1.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 11 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 12 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf
- 13 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf

Asian käsittelyssä tapahtui menettelyvirhe lupajaoston kokouksessa 5.3.2025 4§ ja asia käsitellään uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Rakennuspaikalla toimitetaan Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta annetaan tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto, 08.05.2025, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauslaskenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit- osa 2.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - Jätetty-hakemus (virheellinen).pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit 1- osa 1.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 11 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 12 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf
- 13 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf
- 14 Naapurihuomautus.pdf
- 15 PÖYTÄKIRJA katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuudesta Peippo.pdf
- 16 HUOMAUTUS 30042025 - Rakennuslupaan VT 249 liittyen.pdf

Rakennuspaikalla toimitettiin 16.4.2025 klo 12.00 lupajaoston kokouksessaan 10.4.2025 9 § päättämä Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Kutsu katselmukseen lähetettiin naapureille 2.4.2025. Katselmuksesta tehty pöytäkirja on asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 19-413-1-58 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttävä ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käyttöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kiinteistöllä sijaitsevat luvattomat rakennukset on purettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Kokouskäsitely

Kokouksessa havaittiin kokouksen liitteenä olevan lupahakemuksen ja lupapiste.fi hakemuksen välillä olevan ristiriita. Lupapisteen hakemus on lukittu käsittelyyn

24.2.2025 jolloin on haettu rakennuslupaa pysyväälle rakennukselle. Kuitenkin liitteenä 3.3.2025 päivätyssä hakemuksessa haetaan rakennuslupaa väliaikaiselle rakennukselle.

Päätös

Asia jätetään pöydälle tietoteknisen epäselvyyden vuoksi ja käsitellään seuraavassa kokouksessa.

§ 15

Ympäristökatselmus Auran kunnan alueella

AurDno-2023-116

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Lupajaosto piti edellisen ympäristökatselmuksen 11.5.2023. Vuosina 2024 ja 2025 ei ympäristökatselmuksia ole pidetty, koska uusia kohteita ei ole tullut ilmi, eikä vanhoja kohteita ole nähty tarpeelliseksi kiertää. Kokousasian liitteenä selonteko kohteiden tämänhetkisestä tilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lautakunta päättää antaa uudet korjaus- ja siivouskehotukset kiinteistöille 19-423-1-11, 19-402-29-14, 19-402-29-4, 19-423-1-72 ja 19-423-1-220 ja asetetaan Uhkasakko määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Asianosainen on veloitettu korjaamaan korjaus- ja siivouskehotuksessa esitetyt toimenpiteet 6 kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä 500 euroa, sekä 250 euron lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa 2 kuukauden ajanjaksoa (*uhkasakkojakso*) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Kiinteistölle 019-423-1-40 annetaan korjauskehotus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset

§ 16

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

- Keskustelua mäntymäen alueen kiinteistöstä
- seuraava kokous 21.5.2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§15

Hallintovalitus

Tehdystä päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus tehdään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista Turun hallinto-oikeudelle, jonka yhteystiedot ovat:

- käynti- ja postiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
- puhelinvaihte 029 5642410
- sähköposti turku.hao@oikeus.fi
- aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, johon valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Auran kunnan kirjaamosta:

Osoite: Tuulentie 1, 21380 Aura
Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi
Puhelin: 040 127 2897
Avoinna arkisin 9-15

Muutoksenhakukielto

§14

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.